

# Soa semplice

VIDEO CORSO - VIDEO 1 DI 6

## **OBBLIGO SOA - LAVORI BONUS OLTRE € 516.000**

**Legge 51 - 20 Maggio 2022 - Art. 10 bis**





<https://youtu.be/MFW03D-VayU>



[https://youtu.be/FrtS6\\_b9xVM](https://youtu.be/FrtS6_b9xVM)



<https://youtu.be/ZOh1XS1BcGI>



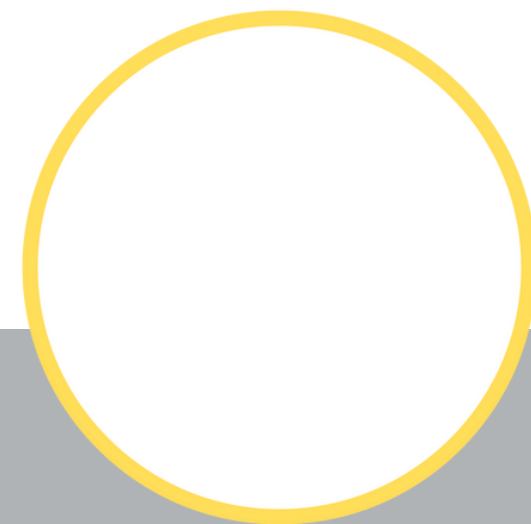
<https://youtu.be/5SjoiXXrW4o>

VIDEO 1



# CHE COSA È L' ATTESTATO SOA

- **Cosa sono le Categorie e Classifiche**
- **Quanto dura l'attestazione soa**
- **Quanto costa l'attestazione soa**



# Cosa sono le Categorie

- **Le imprese sono qualificate per categorie di opere generali, per categorie di opere specializzate, nonché per prestazioni di sola costruzione e per prestazioni di progettazione e costruzione, e classificate, nell'ambito delle categorie loro attribuite secondo gli importi prestabiliti.**

## I. CATEGORIE GENERALI

- **OG1** - Edifici civili ed industriali
- **OG2** - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali
- **OG3** - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, e relative opere complementari
- **OG4** - Opere d'arte nel sottosuolo
- **OG5** - Dighe
- **OG6** - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
- **OG7** - Opere marittime e lavori di dragaggio
- **OG8** - Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica
- **OG9** - Impianti per la produzione di energia elettrica
- **OG10** - Impianti per la trasformazione Alta/Media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione
- **OG11** - Impianti tecnologici
- **OG12** - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
- **OG13** - Opere di ingegneria naturalistica

## II. CATEGORIE SPECIALISTICHE

- **OS1** - Lavori in terra
- **OS2A** - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico
- **OS2B** - Beni culturali mobili di interesse archivistico e libraio
- **OS3** - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
- **OS4** - Impianti elettromeccanici trasportatori
- **OS5** - Impianti pneumatici e antintrusione
- **OS6** - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
- **OS7** - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
- **OS8** - Opere di impermeabilizzazione
- **OS9** - Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico
- **OS10** - Segnaletica stradale non luminosa
- **OS11** - Apparecchiature strutturali speciali
- **OS12A** - Barriere stradali di sicurezza

## II. CATEGORIE SPECIALISTICHE

- **OS12B** - Barriere paramassi, fermaneve e simili
- **OS13** - Strutture prefabbricate in cemento armato
- **OS14** - Impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti
- **OS15** - Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali
- **OS16** - Impianti per centrali di produzione energia elettrica
- **OS17** - Linee telefoniche ed impianti di telefonia
- **OS18A** - Componenti strutturali in acciaio
- **OS18B** - Componenti per facciate continue
- **OS19** - Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati
- **OS20A** - Rilevamento topografici
- **OS20B** - Indagini geognostiche
- **OS21** - Opere strutturali speciali
- **OS22** - Impianti di potabilizzazione e depurazione
- **OS23** - Demolizione di opere
- **OS24** - Verde e arredo urbano
- **OS25** - Scavi archeologici
- **OS26** - Pavimentazioni e sovrastrutture speciali
- **OS27** - Impianti per la trazione elettrica
- **OS28** - Impianti termici e di condizionamento
- **OS29** - Armamento ferroviario
- **OS30** - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi
- **OS31** - Impianti per la mobilità sospesa
- **OS32** - Strutture in legno
- **OS33** - Coperture speciali
- **OS34** - Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità
- **OS35** - Interventi a basso impatto ambientale

# Cosa sono le Classifiche

- *La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.*

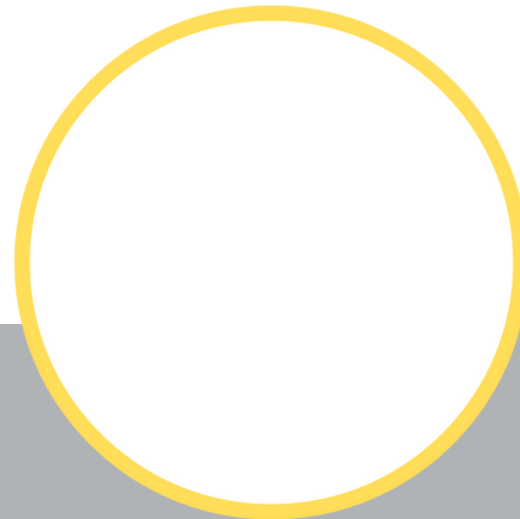
## **CLASSIFICAZIONE DEI LIVELLI D'IMPORTO**

- **I FINO A € 258.000**
- **II FINO A € 516.000**
- **III FINO A € 1.033.000**
- **III-BIS FINO A € 1.500.000**
- **IV FINO A € 2.582.000**
- **IV-BIS FINO A € 3.500.000**
- **V FINO A € 5.165.00**
- **VI FINO A € 10.329.000**
- **VII FINO A € 15.494.000**
- **VIII OLTRE € 15.494.000**

**L'IMPORTO DELLA CLASSIFICA VIII (ILLIMITATO) AI FINI DEL RISPETTO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE CONVENZIONALMENTE STABILITO PARI A LIRE QUARANTA MILIARDI (EURO 20.658.000).**

*Per gli appalti di importo a base di gara superiore a lire 40.000.000.000 (Euro 20.658.000), l'impresa, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a tre volte l'importo a base di gara; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 3 e 4, ed è soggetto a verifica secondo l'articolo 10, comma 1-quater, della Legge.*

*Le imprese che non possiedono la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, possono partecipare alle relative gare in associazione temporanea con i soggetti di cui all'articolo 17, comma 1, lettere d), e) ed f), della Legge.*



# Quanto dura l'Attestazione SOA

**L'Attestazione SOA ha una durata di 5 anni e allo scadere del 3° anno l'impresa dovrà effettuare una verifica, chiamata "verifica triennale"**

Attestazione n.: ■■■54/10/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.: ■■■49/10/00	(N.ro prog./ codice SOA)		
Data rilascio attestazione originaria	23/06/2021	Data scadenza validità triennale	22/06/2024	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	03/11/2021	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	22/06/2026
<b>Firmatari</b>					
Rappresentante Legale			Direttore Tecnico		

# Quanto costa l'Attestazione SOA

- Il corrispettivo va calcolato in base al numero delle Categorie e le relative classifiche, secondo una ben precisa formula matematica.
- Una categoria (esempio OG1) alla seconda classifica (pari ad € 516.000) il corrispettivo è pari ad € 4.626,79 oltre iva.
- Al terzo anno andrà effettuata una verifica pari al 60% delle categorie e classifiche possedute (quindi nel caso sopra riportato, per un costo di € 2.776,08 oltre iva) e la scadenza verrà posticipata di 2 anni.

• Per semplicità potete utilizzare il nostro link: <https://www.soasemplice.it/calcola-il-tuo-preventivo-2>

**IN MOLTISSIMI, SONO CONVINTI, CHE IL COSTO DI ATTESTAZIONE SIA IL CORRISPETTIVO BASE (€ 4.603,90 OLTRE IVA) MOLTIPLICATO PER IL NUMERO DELLE CATEGORIE, IN REALTÀ COME SI EVINCE DAL NOSTRO SIMULATORE, SI PUÒ NOTARE CHE:**

1. se volessimo aggiungere una seconda categoria sempre alla prima classifica, il costo di attestazione aumenterebbe di circa 1.120 euro più iva, per arrivare ad un totale di circa € 5.723 oltre iva e non di € 9.207,80 oltre iva come in molti sono convinti.
2. Quindi, mito sfatato! Per ogni categoria aggiuntiva alla prima classifica, il costo da aggiungere al corrispettivo base è sempre di circa 1.120 euro più iva.